

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 28/12/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΤΥ5LU44M4I**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	0/3729	29/04 744	Λευκωσία Περιστερώνα	Λαξιά Ορνιθάριν	Χωράφι	3011	1/1	€10.800	€1.080
2	0/3757	29/04 773	Λευκωσία Περιστερώνα	Λαξιά Ορνιθάριν	Χωράφι	2342	1/1	€6.800	€680
3	0/5406	29/12 352	Λευκωσία Περιστερώνα	Λιθαρόματα	Χωράφι	8027	1/1	€26.800	€2.680
4	0/5422	29/12 367	Λευκωσία Περιστερώνα	Λιθαρόματα	Χωράφι	3679	135/162	€9.600	€960
5	0/5439	29/12 383	Λευκωσία Περιστερώνα	Ορνιθάρης	Χωράφι	2139	1/1	€44.000	€4.400
6	0/8193	29/04 909	Λευκωσία Περιστερώνα	Λαξιά	Χωράφι	66826	1/1	€200.000	€20.000
7	0/8197	29/04 910	Λευκωσία Περιστερώνα	Δρόμος προς Λευκωσία	Χωράφι	14382	1/1	€57.600	€5.760
8	0/8199	29/04 911	Λευκωσία Περιστερώνα	Δρόμος του Μένικου	Χωράφι	27760	1/1	€105.200	€10.520
9	0/8194	29/12 477	Λευκωσία Περιστερώνα	Ορνιθάρης	Χωράφι	204684	1/1	€550.000	€55.000
10	0/8195	29/12 478	Λευκωσία Περιστερώνα	Λαξιά Ορνιθάρη	Χωράφι	31200	1/1	€92.000	€9.200
11	0/8714	29/12 651	Λευκωσία Περιστερώνα	Λιθαρόματα	Χωράφι	37931	1/1	€167.600	€16.760
12	0/8357	29/12 620	Λευκωσία Περιστερώνα	Λιθαρόματα	Χωράφι	4552	1/1	€36.400	€3.640
13	0/8358	29/12 621	Λευκωσία Περιστερώνα	Λιθαρόματα	Χωράφι	488	1/1	€3.200	€320
14	0/501	20/52 325	Λευκωσία Αυλώνα	-	Χωράφι	4014	1/1	€17.600	€1.760
15	0/18557	0/2-220-390 25	Λευκωσία Παλιομέτοχο	Πάνω Πετάλια Κουππάρες	Χωράφι	8288	1/1	€635.000	€63.500
16	0/19030	0/2-220-390 85	Λευκωσία Παλιομέτοχο	Μάντρες	Χωράφι	2088	1/1	€80.000	€8.000
17	0/22821	0/2-220-390 27	Λευκωσία Παλιομέτοχο	Μάντρες	Χωράφι	1953	1/1	€76.400	€7.640
18	0/25887	0/2-220-390 28	Λευκωσία Παλιομέτοχο	Μάντρες	Χωράφι	572	1/1	€50.800	€5.080
19	0/23487	0/2-221-390 2	Λευκωσία Παλιομέτοχο	Κοκκινάδια	Χωράφι	8411	1/1	€50.800	€5.080
20	0/24988	0/2-220-390 32	Λευκωσία Παλιομέτοχο	Μάντρες	Χωράφι	4260	1/1	€114.000	€11.400
21	0/25052	0/2-220-390 33	Λευκωσία Παλιομέτοχο	Μάντρες	Χωράφι	4208	1/1	€112.000	€11.200
22	0/25886	0/2-220-390 89	Λευκωσία Παλιομέτοχο	Μάντρες	Χωράφι	1979	1/1	€60.000	€6.000
23	0/31743	0/2-220-389 544	Λευκωσία Παλιομέτοχο	Μάντρες	Χωράφι	9799	1/1	€110.800	€11.080

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υποκείται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφύλασσομένες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/18557 αφορά χωράφι εντός του οποίου υπάρχουν δύο εγκαταλελειμμένα βιομηχανικά υποστατικά.
- Για το ακίνητο υπάρχει πωλητήριο έγγραφο. Λεπτομέρειες Πωληθέντος Αντικείμενου: Ηλεκτρικός Υποσταθμός.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/19030 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΔΑΕ/26/2009 και 1/ΔΑΕ/246/2009 Βιομηχανικές περιοχές/ Βιομηχανίες.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/22821 αφορά χωράφι το οποίο επιτόπου είναι περιφραγμένο και χρησιμοποιείται ως αποθήκη υλικών. Επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΔΑΕ/26/2009 και 1/ΔΑΕ/198/2009 Βιομηχανικές περιοχές/ Βιομηχανίες.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/25887 αφορά χωράφι το οποίο επιτόπου είναι περιφραγμένο και χρησιμοποιείται ως αποθήκη υλικών. Επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΔΑΕ/26/2009 και 1/ΔΑΕ/199/2009 Βιομηχανικές περιοχές/ Βιομηχανίες.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/24988 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΔΑΕ/26/2009 και 1/ΔΑΕ/203/2009 Βιομηχανικές περιοχές/ Βιομηχανίες.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/25052 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΔΑΕ/26/2009 και 1/ΔΑΕ/204/2009 Βιομηχανικές περιοχές/ Βιομηχανίες.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/25886 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΔΑΕ/26/2009 και 1/ΔΑΕ/250/2009 Βιομηχανικές περιοχές/ Βιομηχανίες.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/8194 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΑΧ/2746/2021 Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/8195 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΑΧ/2746/2021 Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/8194 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΑΧ/2746/2021 Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/31743 αφορά χωράφι εντός του οποίου υπάρχουν ερείπια από παλιά κτίρια πτηνοτροφικής μονάδας. Επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΑΔΧ/121/1999 Ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/3757 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΑΧ/2746/2021 Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/5439 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους: 1/ΑΧ/2601/2021 Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου.

Ημερομηνία: 13/09/2023